

Bouwdelenraming

Projectnaam : Voorbeeld bouwdelenraming
Onderdeel :
werknummer : 00000
opdrachtgever :
architect :
bouwkostenadviseur : **bouwkundig bureau Vuyk**
uitgevoerd door : **B.V.**
datum : ...-2013
prijsspeil : ..-2013

bouwkundig bureau Vuyk



- calculatie
- bouwkostenadvies
- bouwadvies

Hoeveelheids-gegevens project

Ruimtedelen

Bruto vloeroppervlak (bvo) 2840,0 m²
Inhoud (m³) 9000,0 m³
Gebruiksoppervlak (gbo) m²

Gevel en dak

Geveloppervlak (go) 1940,0 m²
Geveloppervlak dicht (god) 1268,0 m²
Geveloppervlak open (goo) 672,0 m²
Dakoppervlak (do) 638,0 m²

Terrein

Bebouwd oppervlak (bo) 638,0 m²
Terreinoppervlak (to) m²

Overig

Bouwlagen totaal 5 st
Bouwlagen onder peil 0 st
Peilmaat verdieping 3000,0 mm
Aantal eenheden 24 st

Vormfactoren

Inhoud / Bruto vloeroppervlak 3,17
Netto vloeroppervlak / Bruto vloeroppervlak 0,00
Geveloppervlak / Bruto vloeroppervlak 0,68
Geveloppervlak dicht / Geveloppervlak 0,65
Geveloppervlak open / Geveloppervlak 0,35
Bebouwd oppervlak / Bruto vloeroppervlak 0,22
Dakoppervlak / Bruto vloeroppervlak 0,22
Dakoppervlak / Bebouwd oppervlak 1,00
Bruto vloeroppervlak / eenheid 118,33
Netto vloeroppervlak / eenheid 0,00

Werken door derden en werken niet gerekend

- openbare bestrating
- aansluiting op openbaar riool
- dienstleiding waterleiding
- dienstleiding gasleiding
- dienstleiding elektrotechnische installatie
- telefooninstallatie
- antenne-inrichting
- losse inventarissen
- schone grondverklaring
- terreininrichting
- zonweringen
- afwerking commerciële ruimten
- installaties commerciële ruimten
- sloopwerk en saneringen

Projectdocumenten

- schetsontwerp d.d. 28-4-2012
- referentiedetails d.d. 14-5-2012
- fotoblad d.d. 14-5-2012
- schetsen constructeur d.d. 14-5-2012

Bouwdelenraming

Projectnaam	: Voorbeeld bouwdelenraming
Onderdeel	:
werknummer	: 00000
opdrachtgever	:
architect	:
bouwkostenadviseur	: bouwkundig bureau Vuyk
uitgevoerd door	: B.V.
datum	: ...-2013
prijspeil	: ...-2013

bouwkundig bureau Vuyk



- calculatie
- bouwkostenadvies
- bouwadvies

							kosten per eenheid				
		hoev	eenh.	prijs/ eenh	totaal	perc.	bvo	m3	bo	go	wo
2A	Fundering	638,0	BO								
2A(11)	bodemvoorzieningen	638,0	bo	€ 25,00	€ 15.950	0,7%	€ 5,62	€ 1,77			€ 665
2A(13)	vloeren op grondslag	638,0	bo	€ 50,00	€ 31.900	1,5%	€ 11,23	€ 3,54			€ 1.329
2A(16)	funderingen	638,0	bo	€ 52,00	€ 33.176	1,5%	€ 11,68	€ 3,69			€ 1.382
2A(17)	paalfundering	2840,0	bvo	€ 15,00	€ 42.600	2,0%		€ 4,73	€ 66,77		€ 1.775
2A(18)	diversen	2840,0	bvo	€ 1,50	€ 4.260	0,2%		€ 0,47	€ 6,68		€ 178
	Totalen/ gemiddelden	638,0	bo	€ 200,45	€ 127.886	5,9%	€ 45,03	€ 14,21			€ 5.329
2B	Skelet	2840,0	BVO								
2B(21)	dragende buitenwanden	2840,0	bvo	€ 22,50	€ 63.900	3,0%		€ 7,10		€ 32,94	€ 2.663
2B(22)	dragende binnenwanden	2840,0	bvo	€ 40,00	€ 113.600	5,3%		€ 12,62	€ 178,06		€ 4.733
2B(23)	dragende vloeren	2840,0	bvo	€ 62,50	€ 177.500	8,2%		€ 19,72			€ 7.396
2B(23)	balkon	18,0	st	€ 2.500,00	€ 45.000	2,1%		€ 5,00			€ 1.875
2B(27)	dragende daken	638,0	do	€ 80,00	€ 51.040	2,4%	€ 17,97	€ 5,67			€ 2.127
2B(28)	hoofdraagconstructie	2840,0	bvo	€ 2,50	€ 7.100	0,3%		€ 0,79			€ 296
	Totalen/ gemiddelden	2840,0	bvo	€ 161,32	€ 458.140	21,3%		€ 50,90			€ 19.089
2C	Dak	638,0	DO								
2C(27)	dakafbouwconstructies	638,0	do	€ 50,00	€ 31.900	1,5%	€ 11,23	€ 3,54			€ 1.329
2C(37)	dakopeningen	1,0	st	€ 3.000,00	€ 3.000	0,1%	€ 1,06	€ 0,33			€ 125
2C(47)	dakafwerkingen	638,0	do	€ 55,00	€ 35.090	1,6%	€ 12,36	€ 3,90			€ 1.462
2C(47)	dakterras woning	6,0	st	€ 500,00	€ 3.000	0,1%	€ 1,06	€ 0,33			€ 125
	Totalen/ gemiddelden	638,0	do	€ 114,40	€ 72.990	3,4%	€ 25,70	€ 8,11			€ 3.041
2D	Gevel	1940,0	GO								
2D(21)	buitenwanden dicht	1268,0	god	€ 240,00	€ 304.320	14,1%	€ 107,15	€ 33,81		€ 156,87	€ 12.680
2D(31)	buitenwandopeningen	672,0	goo	€ 475,00	€ 319.200	14,8%	€ 112,39	€ 35,47		€ 164,54	€ 13.300
	Totalen/ gemiddelden	1940,0	go	€ 321,40	€ 623.520	29,0%	€ 219,55	€ 69,28			€ 25.980
2E	Wanden afb./afw. binnen	2840,0	BVO								
2E(22)	binnenwanden	2633,0	bvo	€ 28,00	€ 73.724	3,4%		€ 8,19			€ 3.072
2E(32)	binnenwandopening	2633,0	bvo	€ 28,00	€ 73.724	3,4%		€ 8,19			€ 3.072
2E(42)	binnenwand afwerking	2840,0	bvo	€ 28,00	€ 73.724	3,4%		€ 8,19			€ 3.072
	Totalen/ gemiddelden	2840,0	bvo	€ 77,88	€ 221.172	10,3%		€ 24,57			€ 9.216
2F	Vloeren afb./afw.	2840,0	BVO								
2F(43)	vloerafwerkingen	2633,0	bvo	€ 25,00	€ 65.825	3,1%		€ 7,31			€ 2.743
	Totalen/ gemiddelden	2840,0	bvo	€ 23,18	€ 65.825	3,1%		€ 7,31			€ 2.743
2G	Trappen	2840,0	BVO								
2G(24)	trappen hoofdtrappenhuis	4,0	vrđ	€ 3.500,00	€ 14.000	0,7%		€ 1,56			€ 583
2G(24)	trappen woning 1e verd.	6,0	st	€ 1.500,00	€ 9.000	0,4%		€ 1,00			€ 375
2G(34)	balustrades en leuningen	2840,0	bvo	€ 15,00	€ 42.600	2,0%		€ 4,73			€ 1.775
2G(44)	trap- en hellingafwerkingen	2840,0	bvo	€ 2,00	€ 5.680	0,3%		€ 0,63			€ 237
	Totalen/ gemiddelden	2840,0	bvo	€ 25,10	€ 71.280	3,3%		€ 7,92			€ 2.970
2H	Plafonds	2840,0	BVO								
2H(45)	plafondafwerkingen	2633,0	bvo	€ 15,00	€ 39.495	1,8%		€ 4,39			€ 1.646
	Totalen/ gemiddelden	2840,0	bvo	€ 13,91	€ 39.495	1,8%		€ 4,39			€ 1.646
2J	Diversen bouwkundig	2840,0	BVO								
2J(99)	diversen bouwkundig	2840,0	bvo	€ 4,00	€ 11.360	0,5%		€ 1,26			€ 473
	Totalen/ gemiddelden	2840,0	bvo	€ 4,00	€ 11.360	0,5%		€ 1,26			€ 473
3A	Installaties	2840,0	BVO								
3A(50)	installaties	24,0	won	€ 16.000,00	€ 384.000	17,8%		€ 42,67			€ 16.000
3A(66)	transport installaties	1,0	pst	€ 45.000,00	€ 45.000	2,1%		€ 5,00			€ 1.875
	Totalen/ gemiddelden	2840,0	bvo	€ 151,06	€ 429.000	19,9%		€ 47,67			€ 17.875
4A	Vaste inrichting	2840,0	BVO								
4A(70)	postkasten	24,0	st	€ 175,00	€ 4.200	0,2%		€ 0,47			€ 175
4A(73)	vaste keukenvoorzieningen	24,0	st	€ 1.200,00	€ 28.800	1,3%		€ 3,20			€ 1.200
	Totalen/ gemiddelden	2840,0	bvo	€ 11,62	€ 33.000	1,5%		€ 3,67			€ 1.375
5A	Terrein	--	TO								
5A(90)	terrein	--	to								
	Totalen/ gemiddelden	--	to	--	excl	--	€ -				€ -
9A	Overige kosten										
										
										
										
										
	Totalen/ gemiddelden				€ -	0,0%					

Bouwdelenraming

Projectnaam : Voorbeeld bouwdelenraming
 Onderdeel :
 werknummer : 00000
 opdrachtgever :
 architect :
 bouwkostenadviseur : bouwkundig bureau Vuyk
 uitgevoerd door : B.V.
 datum : ...-2013
 prijspeil : ...-2013

bouwkundig bureau Vuyk



- calculatie
- bouwkostenadvies
- bouwadvies

Staatblad

2A	Fundering	€	127.886	5,9%
2B	Skelet	€	458.140	21,3%
2C	Dak	€	72.990	3,4%
2D	Gevel	€	623.520	29,0%
2E	Wanden afb./afw. binnen	€	221.172	10,3%
2F	Vloeren afb./afw.	€	65.825	3,1%
2G	Trappen	€	71.280	3,3%
2H	Plafonds	€	39.495	1,8%
2J	Diversen bouwkundig	€	11.360	0,5%
3A	Installaties	€	429.000	19,9%
4A	Vaste inrichting	€	33.000	1,5%
5A	Terrein	€	-	0,0%
9A	Overige kosten	€	-	0,0%

Totaal directe kosten		€	2.153.668	100,0%	
algemene bouwplaatskosten	8,0%	€	172.293	€ 2.325.961	108,0%
nadere planuitwerking	0,0%	€	-	€ 2.325.961	108,0%
algemene kosten	6,0%	€	139.558	€ 2.465.519	114,5%
winst & risico	2,0%	€	49.310	€ 2.514.830	116,8%
premie car-verzekering	0,38%	€	9.556	€ 2.524.386	117,2%

TOTAAL AANNEEMSOM EXCLUSIEF BTW € 2.524.386 117,2%

* Alle bovengenoemde bedragen zijn exclusief B.T.W.

Prijzen per eenheid:

B.V.O.	2840,0 m ²	€	888,87
Inhoud	9000,0 m ³	€	280,49
Aantal eenheden	24 st	€	105.183